



TOMASZ KOSIBA
797994992
tomasz.kosiba@goldfinance.pl

Goldfinance

Kredyt hipoteczny

	Alior Bank Oferta specjalna	ING Bank Śląski EKO kredyt hipoteczny Oferta ważna do: 14.05.2022	mBank Spełnij marzenia (segment Intensive) dla Klientów mBanku Oferta ważna do: 30.05.2022
Kwota netto / brutto	400 000,00 zł 400 000,00 zł	400 000,00 zł 400 000,00 zł	400 000,00 zł 400 000,00 zł
Wartość zabezpieczenia	500 000,00 zł	500 000,00 zł	500 000,00 zł
LTV	80%	80%	80%
Okres kredytowania	360 mies.	360 mies.	360 mies.
Prowizja	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)	0,00 zł (0%)
Waluta	PLN	PLN	PLN
Wibor	5,32%	5,05%	3,59%
Marża	1,7%	1,7%	1,76%
Oprocentowanie	7,02%	6,75%	5,35%
Rata równa Odsetki	2 666,58 zł 559 970,57 zł	2 594,39 zł 533 981,26 zł	2 233,65 zł 404 115,72 zł
Rata malejąca Odsetki	3 451,11 zł 422 370,00 zł	3 361,11 zł 406 125,00 zł	2 894,44 zł 321 891,67 zł
Całkowity koszt kredytu	979 970,57 zł	939 068,81 zł	814 675,98 zł
Koszt początkowy	20 000,00 zł	-	-
Ubezpieczenie niskiego wkładu			
Ubezpieczenie pomostowe (do czasu wpisu do Księgi Wieczystej)	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 912,78 zł rata malejąca: 3 751,11 zł podwyższenie marży o 0,9%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 607,70 zł rata malejąca: 3 377,78 zł podwyższenie marży o 0,05%	Obowiązkowe do czasu wpisu rata będzie wynosić: rata stała: 2 621,04 zł rata malejąca: 3 394,44 zł podwyższenie marży o 1,5%
Ubezpieczenie na życie	Obowiązkowe koszt całkowity: 20 000,00 zł stawka: 5% od wartości kredytu okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie jest wymagane, w przypadku, gdy: a) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, b) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochód w kwocie równej 100% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego, c) jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie 50% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego i wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/ steward, górnik, marynarz. Możliwość kontynuacji po 5 latach, koszt 0,06% od salda kredytu, miesięcznie. Wymagane przez bank w określonych przypadkach. Nieobowiązkowe stawka: 0,06% od aktualnego salda zadłużenia wymagana w określonych przypadkach	Obowiązkowe koszt miesięczny : 139,88 zł koszt całkowity: 5 087,55 zł stawka: 0,035% od aktualnego salda zadłużenia okres: 36 mies. Warunkiem promocji jest przystąpienie do programu ubezpieczeniowego (jednego z kredytobiorców) i utrzymywania go przez okres 3 lat. Rezygnacja z ubezpieczenia w tym okresie oznacza podniesienie marży o 0.4 p.p. do końca okresu kredytowania.	Obowiązkowe koszt miesięczny : 179,80 zł koszt całkowity: 10 560,26 zł stawka: 0,045% od aktualnego salda zadłużenia okres: 60 mies. Ubezpieczenie na życie wymagane bankowe - zakres ubezpieczenia: śmierć ubezpieczonego, całkowita trwała niezdolność do pracy, pobyt w szpitalu.
Ubezpieczenie nieruchomości	Dowolna polisa stawka: 0,095% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,095% za 12 miesięcy.	Dowolna polisa stawka: 0,0096% od wartości kredytu Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Wariant podstawowy: rata= 0,0096% x kwota udzielonego kredytu. Wariant rozszerzony: rata = 0,0228% x kwota udzielonego kredytu. Przy wyborze wariantu rozszerzonego marża obniża się o 0.05 p.p.	Dowolna polisa stawka: 0,0065% od wartości zabezpieczenia Akceptowana polisa klienta lub ubezpieczenie w banku. Składka 0,0065% miesięcznie.

<p>Pozostałe ubezpieczenia/produkty/warunki</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Niewymagane</p>	<p>Nieobowiązkowe Dla promocji EKO Klient zyskuje obniżoną marżę o 0,20p.p w stosunku do części A, B, C regulaminu promocji Jeśli podczas weryfikacji wniosku okaże się, że wniosek nie spełnia kryteriów dla EKO marża/oprocentowanie kredytu nie zostanie obniżone, a wniosek dalej będzie procesowany na warunkach cenowych promocji bez obniżki. W przypadku wniosków o kredyt przeznaczonych na nabycie nieruchomości nie oddanej do użytkowania lub wniosków o kredyt na budowę/dokończenie budowy, jeśli klient złoży oświadczenie inwestora o projektowanej charakterystyce energetycznej to zgodnie z nowymi zapisami umowy, po 2 miesiącach od zakończenia inwestycji będzie musiał dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej. Jeśli klient nie spełni warunku umowy jego marża wzrośnie o 0,5p.p</p>
<p>Oplata za wcześniejszą spłatę</p>	<p>okres: 36 mies. 3% od kwoty przedterminowej spłaty w okresie 36 mc.</p>	<p>Brak opłat za wcześniejszą całkowitą lub częściową spłatę.</p>	<p>okres: 36 mies. Częściowa nadpłata kredytu jest bezpłatna, całkowita spłata 2% przez pierwsze 3 lata, następnie bez opłat.</p>
<p>Oplata za prowadzenie rachunku</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Wymagane jest otwarcie rachunku oraz wpływ niekoniecznie wynagrodzenia w wysokości min. 2 000 zł miesięcznie przez 3 lata.</p>	<p>Obowiązkowe koszt: 0,00 zł Darmowe konto - wymóg wpływu wynagrodzenia.</p>
<p>Wycena</p>	<p>Inspekcja nieruchomości do decyzji i wycena wykonywana jest na podstawie zdjęć klienta -dotyczy to tych nieruchomości gdzie nie było wymaganego operatu. Inspekcja nieruchomości jest wykonywana przez bank w każdym przypadku, ale jako warunek do uruchomienia kredytu (koszt 250 zł): -Zakup lokalu na rynku wtórnym i pierwotnym do 400 tys. -Zakup lokali i domów r. pierwotny do 650 tys. -Zakup nieruchomości (bez ograniczeń) do 50% LTV. Pozostałe przypadki gdzie jest wymagany operat: -Zakup domu 1 rodzinnego. -Budowa domu. 1 rodzinnego -Lokal/nieruchomość komercyjna -Zakup działki</p>	<p>Możliwość dostarczenie własnej wyceny lub inspekcja bankowa koszt: 420 zł dla mieszkania lub działki; 680 zł dla domu, siedliska; 1 200 zł nieruchomości niestandardowa.</p>	<p>Wysokość opłat: 400 zł - lokal mieszkalny oraz działka budowlana, 700 zł - dom jednorodzinny oraz lokal użytkowy, 800 zł w przypadku nietypowych nieruchomości.</p>